

INFORME DE GESTIÓN

CAMACOL SANTANDER

2023



f @ camacols

CAMACOL Gestiona 
#Construimos con Usted Desarrollo

Construyendo MÁS+
Transformación en Santander 2024
+Empleo + Innovación + Sostenibilidad



CAMACOL NACIONAL

Políticas de vivienda:

- *Plan Nacional de Desarrollo*
- *Programa Mi Casa Ya*

Mesas de trabajo público-privadas con:

- *Ministerio de Vivienda*
- *Ministerio de Salud*
- *Ministerio de Trabajo*
- *Comisión de Regulación de Comunicaciones*
- *Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA*

Fomento de inversión extranjera



FOROS CANDIDATOS

Se desarrollaron foros con los candidatos a las Alcaldías del área metropolitana y a la Gobernación de Santander en alianza con Prosantander, Bucaramanga Cómo Vamos y la ANDI.

Total foros: 5

Participantes: +1400 #MartesDeForo

Aliados: Vanguardia, Blu Radio, Unab, UPB, USTA.



FORO DE CANDIDATOS

| | |
|---|--|
| <p>12 septiembre ALCADÍA DE PIEDECUESTA Lugar: Auditorio Mayor Juan Pablo II Universidad Pontificia Bolivariana Seccional Bucaramanga Dirección: Campus universitario Km. 7 vía Piedecuesta 2:00 P.M. - 5:00 P.M.</p> | <p>26 septiembre ALCADÍA DE BUCARAMAGA Lugar: Auditorio Mayor Carlos Gómez Albarraacín Universidad Autónoma de Bucaramanga Dirección: Sede Jardín - Avenida 42 No. 48 - II 2:00 P.M. - 5:00 P.M.</p> |
| <p>19 septiembre ALCADÍA DE GIRÓN Lugar: Las Mil Maravillas Girón, Santander Dirección: Cll. 24 A # 17A - 03 2:00 P.M. - 5:00 P.M.</p> | <p>02 Octubre GOBERNACIÓN DE SANTANDER Lugar: Auditorio Mayor Carlos Gómez Albarraacín Universidad Autónoma de Bucaramanga Dirección: Sede Jardín - Avenida 42 No. 48 - II 2:00 P.M. - 5:00 P.M.</p> |
| <p>10 Octubre ALCADÍA DE FLORIDABLANCA Lugar: Auditorio Parantino Santo Domingo de Guzmán Universidad Santo Tomás Dirección: Cra. 27 # 180 - 395 Floridablanca 2:00 P.M. - 5:00 P.M.</p> | |

Alcaldía de Floridablanca



Gobernación de Santander



Alcaldía de Bucaramanga



Alcaldía de Girón



Relacionamiento Gob



Reunión Ministra Catalina Velasco
Bucaramanga Sept 1, 2023

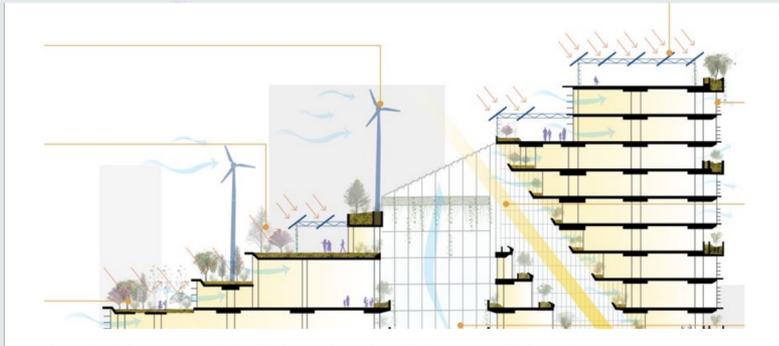


Junta Directiva con Jaime Andrés Beltrán,
Alcalde electo
Bucaramanga Nov 16, 2023



OUE San Rafael

Convenio con el INVISBU y con la Universidad Politécnica de Madrid, para incorporar criterios de **Ciudad Saludable**, a la Propuesta de Estructuración de la OUE San Rafael, en el Norte de Bucaramanga.



PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - AMB

- Talleres de socialización propuestas POT Bucaramanga, Piedecuesta - Afiliados
- Taller de socialización propuesta POT Bucaramanga - Aliados Comité Intergremial de Santander.
- Consolidación y radicación de comentarios ante la Secretarías de Planeación.
- Seguimiento a presentación ante los concejos municipales
- Seguimiento proceso POT Floridablanca



 CAMACOLGestiona 
#Construimos con Usted Desarrollo

#AliadoIntergremialSantander
Lo invitamos a participar en el

TALLER
POT
BUCARAMANGA

 Martes 11 de Julio

 2:00 pm ¡Lo esperamos!

 Cámara de Comercio de Bucaramanga - Sede Centro

 www.camacolsantander.org.co @CamacolS



CONSTRUYENDO POR EL AGUA

- Socialización con Constructores de la “Guía Metodológica para las compensaciones obligatorias y/o voluntarias” a través del Programa MiParamo de la Fundación Alianza Biocuenca, aprobado por la CDMB
- Seguimiento a propuestas técnicas - económicas
- Compensaciones ambientales en Charta



VISITA DE SEGUIMIENTO
COMPENSACIONES REALIZADAS EN CHARTA
NOVIEMBRE 2023



f @ camacols

CAMACOL Informa

#Construimos con Usted Estrategia

Construyendo **MÁS+**
Transformación en Santander 2024
+Empleo + Innovación + Sostenibilidad



COORDENADA URBANA

- *#JuevesCoordenadaUrbana ha permitido un acercamiento desde las redes sociales a los datos del sector de la construcción*
- *Talleres para la socialización de la herramienta*
- *Mejoras de la plataforma, más variables para analizar*



CAMACOLInforma
El Compromiso con Labor Estratégico

Jueves de Coordenada Urbana

¿Cuánto tiempo se tardaron los proyectos de vivienda en preventa y construcción en el 2023?

Aproximadamente **16 meses** en fase de preventa y **23 meses** en construcción. Conozca las gráficas con información por estados y fases constructivas del **2018 al 2023**

Coordenada Urbana
CAMACOL
Sistema de Información Constructiva del Sector Nacional de Edificación

CAMACOL
Construyendo MÁS+

SAE - FEBRERO 2023

- Asistentes: *85 asistentes*
- Temática: *Proyección económica 2023 -
Precios del Acero*
- Conferencistas:
David Cubides
Guillermo Herrera
Maria Juliana Ospina



@ CamacolS



Seminario
Actividad
Edificadora | **SAE**

FECHA:
23 FEBRERO 2023

HORA:
9:00 AM

LUGAR:
SALÓN GRILL
CLUB DEL COMERCIO DE
BUCARAMANGA

Inscríbese
www.camacolsantander.org.co

CAMACOLinforma
#Construimos con Usted Estrategia



SAE - FEBRERO 2023



f @ t in
@ CamacolS

Seminario Actividad Edificadora

SAE

Conferencista
DAVID ROBERTO CUBIDES
Director Investigaciones Económicas
ALIANZA FIDUCIARIA

FECHA: 23 FEBRERO 2023 HORA: 9:00 AM LUGAR: SALÓN GRILL CLUB DEL COMERCIO DE BUCARAMANGA

Inscríbese
www.camacolsantander.org.co

CAMACOLInforma

f @ t in
@ CamacolS

Seminario Actividad Edificadora

SAE

Conferencista
MARÍA JULIANA OSPINA
Directora Comité de Acero
ANDI - Asociación Nacional de Empresarios de Colombia

FECHA: 23 FEBRERO 2023 HORA: 9:00 AM LUGAR: SALÓN GRILL CLUB DEL COMERCIO DE BUCARAMANGA

Inscríbese
www.camacolsantander.org.co

CAMACOLInforma



INFORME EN ALIANZA CON CCB

En trabajo conjunto a la Cámara de Comercio de Bucaramanga, se realizó un balance de la construcción para el primer semestre del 2023.



2023

I Semestre

Balance de la
CONSTRUCCIÓN
En Santander



PRESENCIA DIGITAL

Instagram: 1231
Facebook: 828



PRESENCIA DIGITAL

LinkedIn: 1121
X: 1608



CAMACOL SANTANDER
1.210 seguidores
3 meses · 🌐

#TBT En nuestra pasada Feria Inmobiliaria desarrollada con **Vanguardia - Galvis Ramírez y Cía S.A.** 🏡🌟, más de 3900 personas se sumaron a la experiencia, explorando las propuestas de diversas constructoras para hacer realidad el sueño de tener casa propia. 🏠 Estos eventos también brindan a los asistentes la oportunidad de descubrir la amplia oferta de entidades financieras 🏦 que les ofrecen diferentes alternativas para adquirir sus viviendas.

¡Juntos construimos sueños y hogares! 🌞🏡

#FeriaInmobiliaria #Vivienda #CasaPropia #Desarrollo

CamacolSantander @C... · 02 nov 23 · 🌐

Agéndese para esta cita que le permitirá consolidar metas y visualizarse con su casa propia.

» **Vanguardia @vanguar...** · 31 oct 23

🏡 Prepárate para una nueva edición de la Gran Feria Inmobiliaria Vanguardia - @Camacols. Este 18 y 19 de noviembre, @NeomundoBGA se convierte en el epicentro de tus sue...

IMPACTO EN MEDIOS 2023

Medio escrito digital: 17 publicaciones en medios locales y nacionales

Comunicados de prensa: 10 comunicados de prensa

Participación en Televisión: 2 Entrevista en el canal regional TRO

Colaboraciones con cuentas que tienen un mayor número de seguidores en Instagram para lograr un mayor impacto y visibilidad:

Cámara de Comercio de Bucaramanga 31.400

Vanguardia 259.000

Camacol Nacional 5.746



ACTUALIZACIÓN PÁGINA WEB

The screenshot displays the website's header with the CAMACOL SANTANDER logo and a navigation menu: Inicio, Nosotros, Programas, Coordinada, Actualidad, and Afiliados. Below the menu is a dark blue newsletter sign-up box with the text "Suscríbese y reciba información de primera mano en su correo." and radio buttons for "Soy Afiliado" and "No soy Afiliado". A text input field for "Email" and an "Enviar" button are also present. The main content area features a "Galería de eventos" section with three event cards:

- Perspectivas económicas en infraestructura y vivienda para 2024**: Includes a "Ver más →" link.
- Lanzamiento libro "Cimientos de Santander"**: Includes a "Ver más →" link.
- Feria Inmobiliaria**: Includes a "Ver más →" link.



ENCUENTRO CON PERIODISTAS

Participaron 17 periodistas de medios de comunicación regionales y nacionales.

Fecha: diciembre 6 de 2023

Lugar: Holiday Inn

Hora: 6:pm



f @ camacols



CAMACOL Conecta

#Construimos con Usted Relaciones

Construyendo MÁS+
Transformación en Santander 2024
+Empleo + Innovación + Sostenibilidad



59 ASAMBLEA ANUAL DE AFILIADOS

Fecha: 18 de abril de 2023

Lugar: NEOMUNDO

Hora: 2:00 p.m

Temática: Construcción y hábitat 2023

Asistentes: 180 personas





FORO CONSTRUCTOR 2023

Más de **350 empresarios** de la construcción

Fecha: agosto 29 de 2023

Organizadores:

- Camacol Regional Santander
- Clúster de Construcción de la Cámara de Comercio de Bucaramanga





LIBRO: CIMIENTOS DE SANTANDER

GRANDES PATROCINADORES



PATROCINADORES



INSTITUCIONAL



APOYAN



EVENTO LANZAMIENTO



CONEXIÓN GREMIAL 2023

+30 asistentes

Fecha: 25 de octubre

Lugar: Club Campestre de Bucaramanga

Hora: 7:30 a.m

Temática: Construyendo con visión:
Economía y energía solar

Organizadores:

- Camacol Regional Santander
- GEENERA





CAMACOL VERDE

1ra edición PEREIRA, mayo 2023
Participación Panel

Fecha: 11 - 12 mayo
Lugar: Hotel Movich

Panel: *Sostenibilidad en construcción desde las Regiones*



CONGRESO COLOMBIANO DE LA CONSTRUCCIÓN

Fecha: 18 al 20 de octubre

Lugar: Barranquilla

Temática: Construyendo MÁS:
Transformación, Equidad y Sostenibilidad

Se presentó el proyecto de Renovación Urbana de San Rafael en Bucaramanga



FERIA INMOBILIARIA CAMACOL VANGUARDIA Versión 15

+5.000 visitantes

Fecha: 22 y 23 de abril

Lugar: Neomundo

Empresas expositoras: 17

En alianza con: Vanguardia



CONSTRUCTORAS



ENTIDADES FINANCIERAS



Espumas®
Santander S. A. S.

INFORMES 6972020 EXT.4

ORGANIZA



APOYA



Más formas de avanzar



@camacols

www.camacolsantander.org.co

FERIA INMOBILIARIA CAMACOL VANGUARDIA Versión 16

+3.300 visitantes
10 constructoras
3 empresas aliadas

¿Estás listo para dar el gran paso?
Construye el hogar
de tus sueños

16^a EDICIÓN

FERIA INMOBILIARIA
» Vanguardia

En alianza con:
CAMACOL SANTANDER

Te esperamos
18 y 19 de nov. **NEOMUNDO**
10A.M. a 8P.M.

Entrada gratis

ORGANIZA **Vanguardia** CAMACOL SANTANDER PARTICIPACIÓN ESPECIAL **fna**





FERIA INMOBILIARIA CAMACOL VANGUARDIA Versión 17



**El sueño de
tener casa propia
se hará realidad**

17^a
Edición

FECHA
27 y 28 Abril

NEOMUNDO
10AM A 8PM

ORGANIZA **Vanguardia** CAMACOL SANTANDER

En alianza con:
CAMACOL SANTANDER



f @ camacols

CAMACOLCapacita

#Construimos con Usted Conocimiento



Construyendo MÁS+
Transformación en Santander 2024
+Empleo + Innovación + Sostenibilidad



MAESTROS EN OBRA 2023

Desarrollo de talleres y conferencias dirigidos a
Maestros y trabajadores de obra.

+350 participantes

PINTUCO
SAPOLIN
PAVCO



CLUB MAESTROS Y OBREROS A LA OBRA

NTC 1500 CÓDIGO COLOMBIANO DE FONTANERÍA BUENAS PRÁCTICAS DE APLICACIÓN HIDROSANITARIA

Dirigido a:

Obreros, oficiales, contratistas
maestros que se desempeñan
en sector constructor.

Día
11 de
MAYO
Hora:
5:30
p.m.

CONFERENCISTA

**Jorge Armando
Pérez**
PAVCO Wavin Colombia

Lugar:
DISTRIBUCIONES
COLOMBIA



@camacols f @ camacols www.camacolsantander.org.co

f @ camacols www.camacolsantander.org.co



ACCIONES DE FORMACIÓN - SENA

+260 participantes

Realizadas: 8 virtuales / 2 presenciales

Temáticas:

- Ciencia de datos para el sector inmobiliario
- Industrias 4.0 aplicadas al sector de la construcción
- Estructuración técnica y financiera de proyectos de construcción ambientalmente sostenibles
- Planificación urbana sostenible

APOYA:

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
Creemos en Santander

CLÚSTER CONSTRUCCIÓN

CAMACOL
Construyendo MÁS+

Formación Continua Especializada

CONVOCATORIA
DG 0001 - 2023

Curso AF2
**Economía circular
en la gestión de agua
potable y manejo de
aguas residuales**

Desarrolla estrategias que
optimicen **tus procesos**

Tipo de formación
Clases en vivo
zoom

Duración
20 horas
10 días

Docente
Experto internacional
con título de maestría

Fecha de inicio
Martes
26 de septiembre
6:30 p.m. a 8:30 p.m.

RESERVA TU CUPO AQUÍ

Las acciones de formación ejecutadas en el marco de la convocatoria DG 0001 - 2023 son gratuitas para los trabajadores beneficiarios





MANTÉNGASE AL DÍA



Mensualmente se realizaron esfuerzos para traerle a nuestros afiliados conferencistas nacionales e internacionales espacio denominado **Manténgase al Día**, que mostró a los asistentes las tendencias en materia de construcción en el mundo, además ayudando a fortalecer las capacidades técnicas de los empleados.

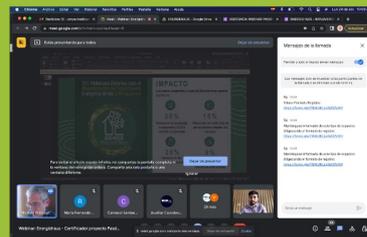
Contamos con conferencistas de **España, Alemania, Chile, México** y de varias regiones de **Colombia** y se contó con alrededor de **300 participantes**.



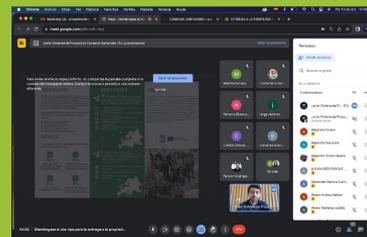
MANTÉNGASE AL DÍA



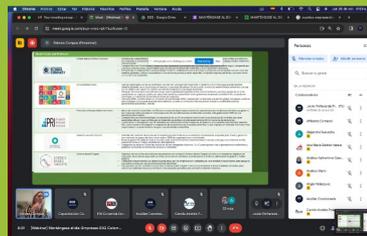
Construye 2025
31-05-2023



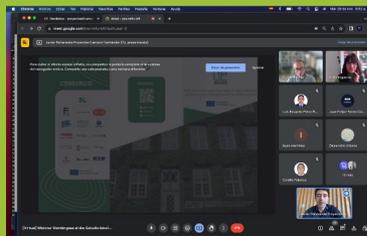
ENERGIHAUS
24-03-2023



KER Ingeniería
13-10-2023



Criterios ESG
26-10-2023



UPM
28-11-2023



ICONTEC
27-09-2023



f @ camacols

CAMACOL Innova

#Construimos con Usted Transformación

Construyendo **MÁS+**
Transformación en Santander 2024
+Empleo + Innovación + Sostenibilidad



PROYECTO BIO4EEB

AVANCES

Tiempo de ejecución: 15 meses

Plazo por ejecutar: 33 meses

Fecha de finalización: 31 diciembre 2026

Camacol Santander ha avanzado en la dispersión del mensaje del objeto principal del proyecto y los beneficios esperados, realizando y participando en:

+ 22 eventos de modalidad virtual y presencial.

+ 900 personas en países como Colombia, México, Argentina, Perú, Chile y España.



PROYECTO BIO4EEB

Cada 6 meses se realizan los encuentros para revisar y evaluar los avances y resultados parciales del proyecto.



Kick off meeting 03/23



2nd G.A. Meeting 06/23

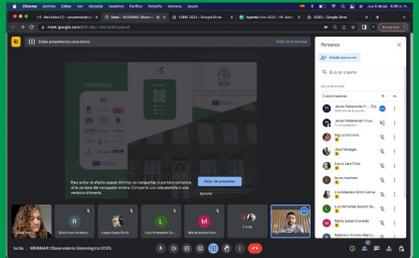
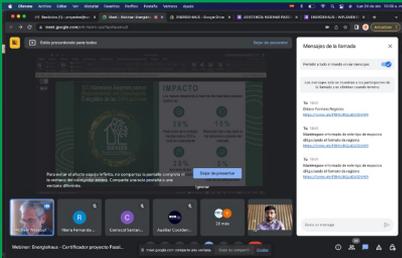
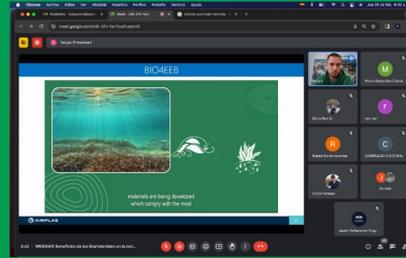


3rd G.A. Meeting 01/24

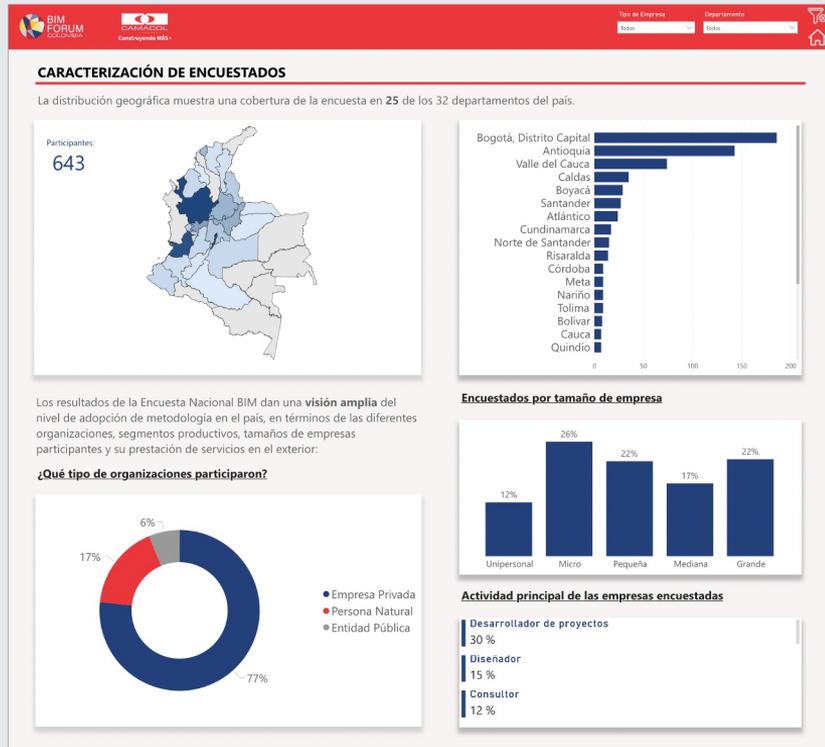


Camacol Santander se ha encargado de organizar y participar en espacios para difundir y dar a conocer el proyecto

EVENTOS CAMACOL



ENCUESTA NACIONAL BIM



ENCUENTRO BIMCO 2023

Camacol Santander participó de manera presencial en el **Encuentro BIMCO 2023**, realizado en la ciudad de Bogotá el pasado 9 y 10 de noviembre del 2023 en donde el eje central fue la **“Digitalizando el Futuro del Sector”**.

Participaron representantes del gobierno nacional, entidades públicas, distritales y empresas del sector privado para mostrar los esfuerzos y principales resultados de la implementación en sus organizaciones.



PROYECTO APU`s + CO²



En alianza con la **Cámara de Comercio de Bucaramanga**, por medio del **Cluster de Construcción de Santander** y el **ITeC** (Instituto de Tecnología de la Construcción de Cataluña) para fortalecer al sector en materia de productividad, con enfoque BIM, alineado al cálculo de huella de carbono de los proyectos de construcción en Santander.

OBJETIVO PRINCIPAL:

Unificación de criterios presupuestales por medio de BIM y aproximación al cálculo de huella carbono de los proyectos de construcción en Santander





PROYECTO APU`s + CO²

PRESUPUESTO: 91'667.000

- APORTE EFECTIVO CAMACOL S.: 21'000.000
- APORTE ESPECIE CAMACOL S.: 25'500.000
- APORTE EFECTIVO CCB + CLUSTER: 45'177.000

PLAZO DE EJECUCIÓN: 6 MESES

ACTIVIDADES:

- Talleres de sensibilización
- Levantamiento y unificación APU`s (Afiliados)
- BD Huella de Carbono (ITeC)
- Piloto Implementación APU`s unificados + Cálculo CO²



